

# casaviva

RISTRUTTURAZIONI  
CONSERVATIVE  
AL MARE  
E IN CAMPAGNA

per l'estate  
docce all'aperto solari,  
portatili, freestanding

casa del mese  
soluzioni salvaspazio  
in un mini loft

speciale  
cambia look  
TRENTA PAGINE DI IDEE PER OGNI STANZA





CASA TUA PER UNA YACANZA






# ospitalità carica DI STORIA

Una casa di campagna della fine del '700 che ha tutti gli elementi per essere un'icona del paesaggio toscano. I colori delle colline, del fieno, dei cipressi si riflettono negli interni. Se ti piace la puoi affittare.

Foto di Winfried Heinze/Redcover - Testo di Monica Pilotto



"Podere Palazzo" è un antico casale adagiato sulla cima di una collina. Delimitato da alti cipressi, guarda le valli circostanti punteggiate di pascoli, oliveti, vigne e boschi di quercia. Il casale in pietra risale alla fine del Settecento ed è stato ristrutturato di recente. Progetto e scelta degli arredi sono del proprietario, l'architetto Patrizio Fradiani. Le piastrelle in cotto fanno da contrappunto alle belle travi in castagno ripristinate a soffitto. Per le persiane Patrizio ha scelto un azzurro polvere che stacca sulle pareti color avorio. E qui nel living, davanti al camino a spacco nella parete, l'area relax ha divani "Blockone" e tavolini "Kubic" di Désirée; tappeto Ikea.



*tra angoli relax*  
E SPAZI CONVIVIALI





L'antica casa in pietra faceva parte, già dal Medioevo, di un gruppo di poderi abitati da contadini che coltivavano le terre per i signori delle vicine città di Proceno e Trevinano. Oggi, dopo l'importante ristrutturazione, "Podere Palazzo" si è trasformata in una dimora di charme. Sono 400 metri quadri divisi su due piani, arredati con grande gusto dal proprietario Patrizio Frediani che ha mixato pezzi di design a mobili fai da te e di stile

contemporaneo. A pianterreno si trova l'area relax, nella foto a sinistra, con i day-bed gemelli "Blockone" di Désirée; per libreria le mensole di Ikea, come il tappeto. In questa pagina la zona pranzo dove l'architetto Frediani ha messo attorno al tavolo, fatto con le assi dei ponteggi usati per la ristrutturazione, da una parte le sedie "DSS" firmate da Charles e Ray Eames per Vitra e dall'altra una rustica panca con cuscini. Lampade Fontana Arte





*cucinare diventa*  
UN GIOCO TRA AMICI







## LA CASA IDEALE DOVE TRASCORRERE VACANZE RELAX NEL CUORE DELL'ITALIA

«È un posto fuori dal tempo, perfetto per staccare la spina. Per questo mi ha subito conquistato». Così inizia l'intervista Patrizio Fradiani, architetto, romano di nascita, che da dieci anni ha scelto di vivere negli Stati Uniti, a Chicago.

### Quali criteri ha utilizzato per selezionare questa casa tra tante altre?

«Per prima cosa ho individuato il luogo. Sono nato a Roma e cercavo un'abitazione a non più di due ore di macchina dalla capitale. Con il mio partner abbiamo trascorso innumerevoli vacanze in Toscana alla ricerca della casa ideale. E certo non è stato facile, visto che volevamo una proprietà con grandi potenzialità, ma a prezzi molto contenuti. Finalmente, dopo aver setacciato la zona, ci siamo imbattuti in un rudere - era davvero così - abbandonato dagli Anni 50. Mezzo tetto era crollato e tutto il primo piano non esisteva più. Ma abbiamo subito sentito che questa era la soluzione che cercavamo, in un luogo magico».

### Quindi ciò ha comportato una ristrutturazione importante. Di chi è il progetto?

«Sono architetto e a Chicago ho uno studio ([www.studio-f-design.com](http://www.studio-f-design.com)) famoso per la progettazione di appartamenti ultramoderni e case unifamiliari. Questa ristrutturazione però ha comportato ben altro. Intanto è durata due anni durante i quali tornavo ogni due mesi per seguire i lavori. Ho dovuto trovare quello che per il mio gusto estetico era il giusto equilibrio tra antico e moderno. Così le pietre dei muri esterni sono state recuperate, a pavimento ho posato cotto fatto ancora oggi a mano e le travi sono rimaste a vista. Ma per l'arredamento ho mixato design a mobili contemporanei e fai da te. Per i colori mi sono ispirato a quelli della natura circostante. Volevo un posto bello e comodo da condividere con gli amici».

In cucina si conferma il layout che caratterizza anche gli altri ambienti a piano terra: spazi aperti e ariosi che favoriscono la convivialità. Qui le attività si svolgono attorno alla grande isola (foto sopra e a sinistra, di Euromobil) con il piano lavoro in marmo travertino, materiale tipico del luogo. Gli sgabelli sono firmati Konstantin Grcic per Magis e le lampade "Avico" sono di Fontana Arte. Nelle foto qui sopra, il controcampo con la porta-finestra che si apre sul portico dove si trova un altro grande tavolo per i pranzi all'aperto. A parete, le scatolette metalliche vintage di bulloni e viti diventano una composizione artistica (in alto a sinistra), come le tre mani in resina bianca (sopra) da usare come vasi o porta-candele.



verde pistacchio  
E ROSSO LAMPONE







Al piano superiore si trovano le camere da letto e tre bagni. A sinistra, una delle quattro camere con il letto matrimoniale della collezione "Ghost" di Gervasoni, rivestito in cotone rimovibile verde pistacchio; una tonalità fresca ed estiva, messa in risalto dal bianco del copriletto in piqué e dai cuscini rosso lampone. Le lampade sui comodini sono le "Costanza" di Luceplan e, di fronte al letto, si intravede una delle due poltroncine color melanzana disegnate da Paola Navone per Gervasoni, rivolte verso il caminetto (non visibile in foto). Da questa camera una scala esterna porta direttamente al giardino sottostante. Qui sopra, il lungo corridoio sul quale si affacciano le camere è illuminato da tre lampade

messe in fila ("Aurea" di Fontana Arte); alcune delle grandi lettere a parete sono state recuperate da vecchie stazioni di benzina Texaco smantellate, altre sono state collezionate negli anni da Patrizio. La coppia di sgabelli è stata acquistata on-line su [www.kelkoo.com](http://www.kelkoo.com) e poi rivestita con housse in lino bianco, come i cuscini che fanno da schienale. In alto a destra, la camera con i letti gemelli di Ikea, come il tavolino; la sedia invece è stata acquistata in un mercatino e poi dipinta nella stessa tonalità di verde del tavolino e dei copriletti. Qui a destra, la scala che porta al primo piano è in ferro grezzo ed è realizzata su disegno in un unico pezzo. Come si può immaginare, trasporto e messa in opera sono stati molto complicati.



sale da bagno  
EXTRA-LARGE







Nei bagni ogni elemento d'arredo, nella sua assoluta diversità, è in totale armonia: tra rustici pavimenti in terracotta e soffitti in legno con travi a vista, si trovano lavabi, vasche e soffioni dalle linee contemporanee, illuminati da lampadari d'epoca. A sinistra, a piena pagina, il vano doccia con vista sulla vallata ha un grande soffione (di Paini)

e il pavimento composto da ciottoli di fiume sul quale è adagiato una piastrella in marmo. Sopra, la coppia di lavabi (di Simas) è sormontata da due specchi dalla linea essenziale, posizionati in senso verticale e orizzontale. Una quinta in cristallo satinato li separa dalla doccia. A destra, sotto la finestra la vasca di Philippe Starck per Duravit e il lampadario a gocce.



## Qui puoi venire in vacanza anche tu

"Podere Palazzo" è un casale in pietra di fine '700 recentemente ristrutturato, perfetto per accogliere grandi famiglie o gruppi di amici. Si trova al confine tra Toscana, Umbria e Lazio e dalla sua posizione, in cima a una collina, domina il paesaggio circostante disseminato di boschi, pascoli, oliveti, campi coltivati e paesi medievali. Il Podere ha una superficie di 400 metri quadri su due piani, divisi in ambienti dedicati al relax e alla convivialità, cinque camere da letto, quattro bagni e uno di servizio. All'esterno, un giardino all'inglese con piscina a sfioro riscaldata, un laghetto, un grande portico per cenare e rilassarsi alla brezza della sera. A meno di due ore da Roma e da Firenze, a pochi chilometri si trovano le città medievali di Trevinano, Proceno, la Via Francigena, San Casciano dei Bagni con le terme, il lago di Bolsena dove fare vela e, a soli 10 minuti, il centro benessere "Fonteverde" con acque termali e servizi massaggio. Si può affittare "Podere Palazzo" a settimana, da sabato a sabato, o per lunghi weekend in bassa stagione. I prezzi variano da 3.310 euro a 6.320 euro in alta stagione. [www.poderepalazzo.com](http://www.poderepalazzo.com)